Avis de Préemption Safer avec révision de prix

Article L 143.3 et R 143.6 du Code Rural,

Valant Attestation d'affichage pendant une durée de 15 jours	*Visa & Cachet de la Mairie* 	Date d'envoi par la SAFER 19 OCT. 2026 **Date du jour d'affichage en MAIRIE** 22 OCT. 2026

La SAFER HAUTS DE FRANCE informe qu'elle a exercé le **DROIT DE PREEMPTION** prévu par les articles L 143.1 et suivants du Code Rural sur les biens dont la référence est précisée ci-dessous :

- **Dossier** : n° AR 60 26 0095 01

Cette préemption a pour objectifs :

- n° 2 « Consolidation d'exploitations afin de permettre à celles-ci d'atteindre une dimension économique viable et amélioration de la répartition parcellaire des exploitations existantes, dans les conditions prévues à l'article L. 331-2»
- n° 5 : " Lutte contre la spéculation foncière"
- n° 8 "la protection de l'environnement, principalement par la mise en oeuvre de pratiques agricoles adaptées, dans le cadre de stratégies définies par l'Etat, les collectivités territoriales ou leurs établissements publics ou approuvées par ces personnes publiques en application du présent code ou du code de l'environnement."

et répond aux motifs particuliers suivants :

Il s'agit d'une parcelle en nature de terres, classée en zone Naturelle du document d'urbanisme de la commune de JAUX et située dans une aire d'alimentation de captage. Les acquéreurs ne possèdent pas de projet agricole connu.

L'objectif d'intervention de la Safer est triple.

Premièrement, elle vise la protection de l'environnement. Cet espace est situé en amont d'habitations et joue un rôle de protection contre les phénomènes de ruissellement et de coulées de boues qui affectent le territoire communal. L'intervention permettrait par ailleurs de préserver le caractère naturel et la qualité environnementale de cette parcelle, laquelle présente un intérêt pour la faune commune qui peut y trouver refuge. Dans cette perspective, la rétrocession à une Collectivité Publique ou à une Association régionale pour la protection de la ressource en eau, constituerait une sécurité sur les conditions du maintien de l'intérêt écologique de ce site. Cette possibilité n'exclut pas la rétrocession à d'autres candidats qui se manifesteraient lors de la publicité légale et dont la situation pourrait justifier une priorité d'attribution.

Deuxièmement, la parcelle est bien libre d'occupation, mais est occupée depuis plusieurs années par un exploitant, qui valorise la parcelle à caractère agricole, sans droit ni titre. La vente prévue au profit d'un acquéreur non agricole est susceptible de remettre en cause la pérennité de cette vocation agricole. L'intervention de la Safer vise également à maintenir un usage agricole.

Troisièmement, elle vise à lutter contre la spéculation foncière. En effet, le prix paraît élevé par rapport aux prix pratiqués localement pour ce type de biens. La Safer a notamment connaissance des ventes suivantes :

- Le 15/11/2022, vente 3,0839 ha, sur les communes de JAUX, LE MEUX et LONGUEIL-SAINTE-MARIE au prix de 18 503 €, soit 6 000 €/ha, dont les parcelles suivantes sur la commune de JAUX : A 446, AK 43, E 583, E 973, E 1002, E 1263, E 1453, F 1379, F 1382, ZA 26 et ZA 27 ;
- Le 17/02/2020, vente de 1,1241 ha de terres et de taillis, sur la commune de LE MEUX, au prix de 5 166 €, soit 4 596 €/ha (B 232, B 237, C 620, C 908, C 970, C 971 et ZC 156) ;

Siège social
10 rue de l'île mystérieuse
BOVES - CS 30725
80332 LONGUEAU CEDEX
Tél : 03 22 33 86 86

S.A. au cap. de 1 307 072 €
RCS B 927 220 475
SIRET 927 220 475 00069
APE 4299 Z

Direction Générale
21 bis rue Jeanne Maillotte
CS 11296
59014 LILLE CEDEX
Tél : 03 20 57 93 07

contact@saferhdf.fr
www.saferhautsdefrance.fr

SERVICES DEPARTEMENTAUX

Aisne
1 rue René Blondelle
02007 LAON CEDEX
Tél : 03 75 00 07 26

Nord et Pas-de-Calais
21 bis rue Jeanne Maillotte
CS 11296
59014 LILLE CEDEX
Tél : 03 20 57 93 07

Oise
Maison de l'agriculture
Rue Frère Gagne
BP 463
60021 BEAUVAIS CEDEX
Tél : 03 22 33 86 88

Somme
10 rue de l'île mystérieuse
BOVES - CS 30725
80332 LONGUEAU CEDEX
Tél : 03 22 33 86 81

- Le 04/11/2021, vente de 17,6409 ha, libres d'occupation, sur les communes de GRANDFRESNOY (ZP 5 et ZP 6), JAUX (A 41, A 43, A 122, A 408, A 421, A 444, A 852 et ZA 49), VENETTE (ZB 19), et VERBERIE (A 11) au prix de 120 000 €, soit 6 802 €/ha.

Commune : **Jaux (60)** - Surface sur la Commune : **18 a 71 ca**

Lieu-dit	Section	N°	Sub	Surface	NC
LES LARRIS DU BOUT DE JAUX	AC	0045		18 a 71 ca	Terres

M. Hubert BOURGOIS,
Directeur Général Délégué